

## Ampio locale commerciale in via Rovelli

Via Giuseppe Rovelli, 51/55, Como, CO, Italia 12, 22100 - Como



## INFORMAZIONI BASE

**Tipologia:** Negozi - Locali commerciali  
**Codice:** ROVCOMM  
**Anno costruzione:** 1920  
**Contratto:** vendita  
**Affitto con riscatto:** no  
**Orientamento:** nord  
**Stato conservazione:** completamente restaurato  
**Stato al rogito:** occupato  
**Tipo mandato:** esclusiva  
**Animali domestici:**  
**Arredato:**

## INFORMAZIONI SECONDARIE

**m<sup>2</sup> commerciali:** 271  
**m<sup>2</sup> calpestabili:** 0  
**Numero locali:** 5  
**Stanze da letto:** 0  
**Bagni:** 4  
**Piano:** -1  
**Totale piani:** 2  
**Spese condominiali:** 100 mese  
**Spese riscaldamento:** 0 mese

## RISCALDAMENTO

**Riscaldamento:** autonomo  
**Tipologia:** pompa di calore  
**Combustibile:** altro

## VERDE

**Giardino:** no **Uso esclusivo:**  
**Parco:** no **Uso esclusivo:** no

## DATI CATASTALI

**Sezione:** CIT  
**Foglio:** 4  
**Particella:** 666-668  
**Subalterno:** 707-708  
**Categoria catastale:** C1  
**Rendita catastale:** 6762,38

## CERTIFICAZIONE ENERGETICA

**Certificazione energetica:** F 304,90kWh/m<sup>2</sup> anno

## INTERNI

**Accessibile disabili:** no  
**Ascensore:** no  
**Aria condizionata:** sì  
**Cantina:** no

## Esterni

**Balcone:** no  
**Terrazza:** no  
**Posti auto:** 2  
**Garage:** no  
**Parcheggio pubblico:** no  
**Parcheggio privato:** sì  
**Piscina:** no  
**Lastrico solare:** no